



TRANSPORDIAMET

Maardu Linnavalitsus  
linnavalitsus@maardu.ee  
Kallasmaa tn 1  
74111, Maardu, Harju maakond

Teie 05.11.2024

Meie 14.11.2024 nr 7.1-2/24/16019-7

### Vana-Narva mnt 1f ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

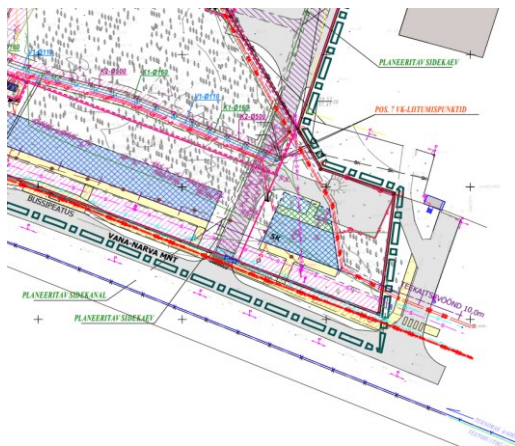
Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Maardu linnas Vana-Narva mnt 1f ehitusloa eelnõu ( EHR menetlus 364064).

Kinnistu (44604:001:0264) asub riigitee nr 11608 Vana-Narva maantee (edaspidi *riigitee*) km 10,53-10,58 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse büroohoone ehitamiseks „Ärihoone ehitusprojekt. Harju maakond Maardu linn Vana-Narva mnt 1f“ TARTU ARHITEKTUURIBÜROO OÜ, töö nr P12222 alusel.

Oleme kooskõlastanud märkustega Vana-Narva mnt 1f kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu 09.10.2024 nr 7.1-2/24/16019-3.

Võttes arvesse puuduste esinemist projektis ning tuginedes ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 kliimaministri 17.11.2023 määrusele nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa eelnõu kooskõlastamata**. Palume Teil esitada selgitused, millistel põhjustel on muudetud tehnovõrkude liitumispunktide asukohti võrreldes Maardu Linnavolikogu 31.05.2011 otsusega nr 136 kehtestatud „Vana-Narva mnt 1B, Kopli A-96 ning Vana-Narva mnt 1/5 kinnistute detailplaneering“ (vt joonis 1). Võimalusel rajada tehnovõrgud (sh ühisveetorustik ja ühiskanalisatsioonitorustik) väljapoole riigitee maaüksust ning teha liitumised Vana-Narva maantee L10 kinnistu suunal, mis on kajastatud geodeesia (MAARDU\_PP\_AA-1-08\_geodeesia.pdf) asendiplaanil.



Joonis 1. Väljavõtte detailplaneeringust

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: MAARDU\_PP\_AS-4-02\_v04\_ASENDIPLAAN-TEHNOVORGUD.pdf ;  
MAARDU\_PP\_AA-1-08\_geodeesia.pdf

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee